



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/20-03/708

URBROJ: 536-03-01-03/01-20-04

Zagreb, 27. travnja 2020.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 13. te članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), članka 2., članka 3. stavka 2. i članka 12. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, br. 95/18.), članaka 2., 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, 80/11.) te vezano uz članak 4. Zakona o energiji („Narodne novine“, br. 120/12., 14/14., 95/15., 102/15. i 68/18.) ministar donosi

ODLUKU

o izmjeni Odluke o osnivanju prava građenja, KLASA: 940-01/15-03/1476, URBROJ: 536-0513/01-2015-5 od 9. srpnja 2015. godine u k.o. Grabrov Potok

I.

Državni ured za upravljanje državnom imovinom donio je dana 9. srpnja 2015. godine, Odluku o osnivanju prava građenja, KLASA: 940-01/15-03/1476, URBROJ: 536-0513/01-2015-5, kojom je na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao zk.č.br. 3466/9, k.o. Grabrov Potok, osnovano pravo građenja za korist društva PLINACRO d.o.o., Zagreb u svrhu rekonstrukcije plinskog čvora Kozarac u Sisačko – moslavačkoj županiji uz obvezu plaćanja naknade za osnovano pravo građenja.

II.

Nakon donošenja predmetne Odluke citirane u točki I. ove Odluke, dana 20. svibnja 2019. godine Državno odvjetništvo Republike Hrvatske dalo je Mišljenje, Broj: M-DO-116/2019-2 od 20. svibnja 2019. godine te je dana 25. srpnja 2019. godine Ministarstvo financija dalo Mišljenje, KLASA: 940-01/19-01/77, URBROJ: 513-05-07-19-2 kojima se daje tumačenje odredaba Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.) i iz kojih mišljenja proizlazi da se odredbe toga Zakona primjenjuju na pravne osobe kojima je osnivač Republika Hrvatska te da, nastavno, pravne osobe kojima je osnivač Republika Hrvatska nisu dužne plaćati naknadu za osnovano pravo građenja ukoliko se to pravo osniva na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

III.

Po donošenju Odluke, citirane u točki I. ove Odluke, dana 23. lipnja 2017. godine dostavljena je Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000085, URBROJ: 531-06-2-1-372-17-007 koja je postala pravomoćna dana 10. kolovoza 2017. godine koju je izdala Uprava za

dozvole državnog značaja, Sektor građevinskih i uporabnih dozvola pri Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, kojom se dozvoljava društvu PLINACRO d.o.o., Zagreb rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene, energetskog sustava cijevnog transporta nafte i plina – plinski čvor – Kozarac.

IV.

U svrhu usklađenja Odluke navedene u točki I. ove Odluke s mišljenjima citiranima u točki II. ove Odluke te u svrhu usklađenja s aktom gradnje citiranim u točki III. ove Odluke, a prije sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja, potrebno je izmijeniti Odluku o osnivanju prava građenja, KLASA: 940-01/15-03/1476, URBROJ: 536-0513/01-2015-5 od 9. srpnja 2015. godine.

V.

Osnovat će se pravo građenja u korist društva PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88/a, OIB: (69401829750) na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske označenoj kao zk.č.br. 3466/9, neplodno zemljište krči, površine 4483 m², upisanoj u zk.ul.br. 1052, k.o. Grabrov Potok, koja odgovara kč.br. 3466/9, krči, prirodno neplodno zemljište, površine 4483 m², upisana u posjedovni list broj: 787, k.o. Grabrov Potok, za zahvat u prostoru – rekonstrukcija građevine infrastrukturne namjene, energetskog sustava cijevnog transporta nafte i plina – plinski čvor Kozarac, k.o. Grabrov Potok u Sisačko - moslavačkoj županiji, sukladno Lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/13-01/160, URBROJ: 531-06-1-14-7 KM od 9. lipnja 2014., pravomoćna s danom 14. srpnja 2014., koju je izdalo Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja te Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/17-01/000085, URBROJ: 531-06-2-1-372-17-0007 od 26. lipnja 2017., pravomoćna s danom 10. kolovoza 2017., koju je izdala Uprava za dozvole državnog značaja, Sektor građevinskih i uporabnih dozvola pri Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja

VI.

Pravo građenja na nekretnini iz točke I. ove Odluke osniva se na rok od 30 (trideset) godina.

VII.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke, na kojoj će se osnovati pravo građenja, iznosi 153.158,27 kuna (slovima: stopedesettrisućestopedesetosamkunadvadesetsedamlipa), a procijenjena vrijednost naknade za osnivanje prava građenja na rok od 30 (slovima: trideset) godina iznosi 117.702,13 kuna (slovima: stosedamnaesttisućasedamstodvijekunetrinaestlipa), prema Procjembenom elaboratu, BROJ: D-1476/2015 od 30. lipnja 2015. godine, koji je izradilo društvo CENTAR AKCIJA d.o.o., Zagreb, Kačićeva 16, OIB: (93462267870) po ovlaštenom inženjeru Tomislavu Perkoviću, dipl.ing.arh., koji je potvrdila Služba za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Trošak procjene nekretnine iz točke I. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 1.600,00 kuna (slovima: tisućušestokuna) snosi nositelj prava građenja.

VIII.

Za osnovano pravo građenja ne naplaćuje se naknada sukladno članku 2., 3. i 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, br. 80/11.) vezano uz Mišljenje Državnog odvjetništva Republike Hrvatske, Broj: M-DO-116/2019-2 od 20. svibnja 2019. godine i vezano uz Mišljenje Ministarstva financija, KLASA: 940-01/19-01/77, URBROJ: 513-05-07-19-2 od 25. srpnja 2019. godine.

IX.

S društvom PLINACRO d.o.o., Zagreb, sklopit će se ugovor o osnivanju prava građenja na nekretnini iz točke I. ove Odluke, kojim ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze, uključujući i obvezu društva PLINACRO d.o.o., Zagreb o preuzimanju svih obveza koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

X.

Ova Odluka u cijelosti zamjenjuje Odluku, KLASA: 940-01/15-03/1476, URBROJ: 536-0513/01-2015-5 koju je donio Državni ured za upravljanje državnom imovinom dana 9. srpnja 2015. godine.

XI.

Ova Odluka, KLASA: 940-01/20-03/708, URBROJ: 536-03-01-03/01-20-04 od 27. travnja 2019.godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

- PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88/a, KLASA: 13/0885
- pismohrana, ovdje